



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2011-006530



[집합건물] 서울특별시 동작구 사당동 190-177외 2필지 스카이빌 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월22일	서울특별시 동작구 사당동 190-177, 190-178, 708-1077 스카이빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 근린생활시설 및 공동주택(다세대주택) 1층 74.05㎡ 2층 174.28㎡ 3층 174.28㎡ 4층 160.84㎡ 5층 140.35㎡ 옥탑1층 19.5㎡(연면적제외)	
2	2013년1월30일	서울특별시 동작구 사당동 190-177, 190-178, 708-1077 스카이빌 [도로명주소] 서울특별시 동작구 사당로2다길 105	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 근린생활시설 및 공동주택(다세대주택) 1층 74.05㎡ 2층 174.28㎡ 3층 174.28㎡ 4층 160.84㎡ 5층 140.35㎡ 옥탑1층 19.5㎡(연면적제외)	도로명주소
3	2014년5월16일	서울특별시 동작구 사당동 190-177, 190-178, 708-1077 스카이빌 [도로명주소] 서울특별시 동작구 사당로2다길 105	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 근린생활시설 및 공동주택(다세대주택) 1층 74.05㎡ 2층 174.28㎡ 3층 174.28㎡ 4층 174.48㎡ 5층 140.35㎡ 옥탑1층	증축

[집합건물] 서울특별시 동작구 사당동 190-177외 2필지 스카이빌 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			19.5㎡(연면적제외)	
4	2014년10월20일	서울특별시 동작구 사당동 190-177, 190-178, 708-1077 스카이빌 [도로명주소] 서울특별시 동작구 사당로2다길 105	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 근린생활시설 및 공동주택(다세대주택) 1층 74.05㎡ 2층 174.28㎡ 3층 174.28㎡ 4층 193.16㎡ 5층 157.57㎡ 옥탑1층 19.5㎡(연면적제외)	증축

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 사당동 190-177 2. 서울특별시 동작구 사당동 190-178 3. 서울특별시 동작구 사당동 708-1077	대 대 대	179㎡ 102㎡ 84㎡	2011년12월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월22일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 29.75㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	365분의 17.77	2011년12월19일 대지권 2011년12월22일
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근지방권설정등기, 을구 10번 지상권설정등기), 2토지(을구 9번

[집합건물] 서울특별시 동작구 사당동 190-177외 2필지 스카이빌 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			근저당권설정등기, 을구 10번 지상권설정등기, 3도지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기) 2011년12월22일
3			2번 별도등기 말소 2012년5월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월22일 제74205호		공유자 지분 3분의 1 차명순 420913-***** 서울특별시 서대문구 성산로13길 17 (연희동) 지분 3분의 1 이효숙 680823-***** 서울특별시 구로구 신도림로 87 109동 1003호 (신도림동, 신도림1차동아아파트) 지분 3분의 1 안준걸 381120-***** 경기도 의왕시 내손동 414-1 삼성래미안아파트 102-1002
2	공유자전원지분전부 이전	2012년10월29일 제248304호	2012년9월10일 매매	소유자 이혜미 661222-***** 서울특별시 강남구 테헤란로68길 42, 301호(태치동) 거래가액 금194,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년12월18일 제302074호	2013년1월28일 전거	이혜미의 주소 서울특별시 동작구 사당로2다길 105 , 303호 (사당동,스카이빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월22일 제74761호	2011년12월22일 추가설정계약	채권최고액 금588,000,000원 채무자

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				차명순 서울특별시 서대문구 연희동 421-68 이효숙 서울특별시 구로구 신도림동 643 신도림1차동아아파트 109동 1003호 안춘걸 경기도 의왕시 내손동 414-1 삼성래미안아파트 102동 1002호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (승실태역지점) 공동담보목록 제2011-491호
2	1번근저당권설정등기말소	2012년5월22일 제116753호	2012년5월22일 해지	
3	근저당권설정	2012년10월29일 제248305호	2012년10월29일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 이해미 서울특별시 강남구 테헤란로68길 42, 301호(대치동) 근저당권자 은평중앙신용협동조합 114731-0001933 서울특별시 은평구 갈현동 453-1
3-1	3번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	은평중앙신용협동조합의 주소 서울특별시 은평구 연서로29길 19(갈현동) 2013년11월19일 부가
4	3번근저당권설정등기말소	2013년12월18일 제302553호	2013년12월18일 해지	
5	근저당권설정	2013년12월18일 제302554호	2013년12월18일 설정계약	채권최고액 금125,400,000원 채무자 이해미 서울특별시 동작구 사당로2다길 105 , 303호 (사당동,스카이빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (등촌동지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2011-006530

[집합건물] 서울특별시 동작구 사당동 190-177외 2필지 스카이빌 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이혜미 (소유자)	661222-*****	단독소유	서울특별시 동작구 사당로2다길 105 , 303호 (사당동,스카이빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2013년12월18일 제302554호	채권최고액 금125,400,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이혜미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.